

# DAHLIASTRAAT 58

## ZWIJNDRECHT



Vraagprijs  
€ 200.000 K.K.

**Bremmer**  
M A K E L A A R S

078-6772792  
info@bremmer.nl  
www.bremmer.nl

# WONEN IN ZWIJNDRECHT

Zwijndrecht, een echte binnenvaartgemeente, heeft een unieke ligging. Het ligt aan het drukbevaren drierivierenpunt en wellicht nog belangrijker is dat het vanuit alle windstreken over de weg en ook het water uitstekend bereikbaar is. Er vaart een waterbus vanuit Zwijndrecht richting Dordrecht (5 minuten) en Rotterdam. Via de A16 bent u in luttele autominuten in Rotterdam of Breda. En de NS onderhoudt frequente treindiensten tussen Zwijndrecht, Dordrecht en Rotterdam

## Voorzieningen:

Zwijndrecht kent een rijk verenigingsleven en voor vrijwel elke sportliefhebber is zijn of haar favoriete sport binnen de gemeentegrenzen aanwezig. Maar Zwijndrecht staat ook bekend als groen. En dat komt tot uiting in de vele parken en de bossen die de gemeente heeft.

## Onderwijs:

Elke wijk heeft een basisschool en daarnaast zijn er 2 grote schoolgemeenschappen voor het voortgezet onderwijs.

## Ontspanning:

Het grootste overdekte winkelcentrum in de regio vind u in Zwijndrecht. Winkelcentrum Walburg waar het ook nog eens gratis parkeren is! Op het Veerplein vindt u de gezellige horeca met cafe's en restaurants.



**WOONOPPERVLAKTE**

**61M<sup>2</sup>**

**PERCEELOPPERVLAKTE**

**INHOUD**

**202M<sup>3</sup>**

**AANTAL KAMERS**

**3**

**SLAAPKAMERS**

**2**

**BOUWJAAR**

**1961**

**ENERGIELABEL**

**D**



# OMSCHRIJVING

Op de Derde woonlaag van dit appartementencomplex, ligt dit moderne drie-kamerappartement. Vrij uitzicht over singel aan de achterzijde.

Het appartementencomplex is gelegen op een prima locatie, nabij park de Hoge Devel met sportvoorzieningen en het zwembad. Winkelcentrum Kort-Ambacht liggen letterlijk om de hoek. Het appartement is goed bereikbaar met goede onstluiting naar de snelweg (A16) en NS station op fiets afstand.

Gaat dit je nieuwe stek worden?

Begane grond:

Op de begane grond is er een afgesloten portiek met bellentableau en brievenbussen en toegang tot het trappenhuis en de bergingen.

Derde verdieping:

HAL:

Met toegang tot de vertrekken, toiletruimte en meterkast.

WOONKAMER:

Ruime woonkamer met openslaande deuren naar het balkon aan de achterzijde van het complex. De kamer is voorzien van Airco.

SLAAP-/ WERKKAMER:

Deze kamer grenst aan de woonkamer en biedt u diverse gebruiksmogelijkheden (o.a. werkkamer, sportruimte, slaapkamer of eetkamer).

SLAAPKAMER 1:

Grote slaapkamer gesitueerd aan de achterzijde en voorzien van een laminaatvloer.

KEUKEN:

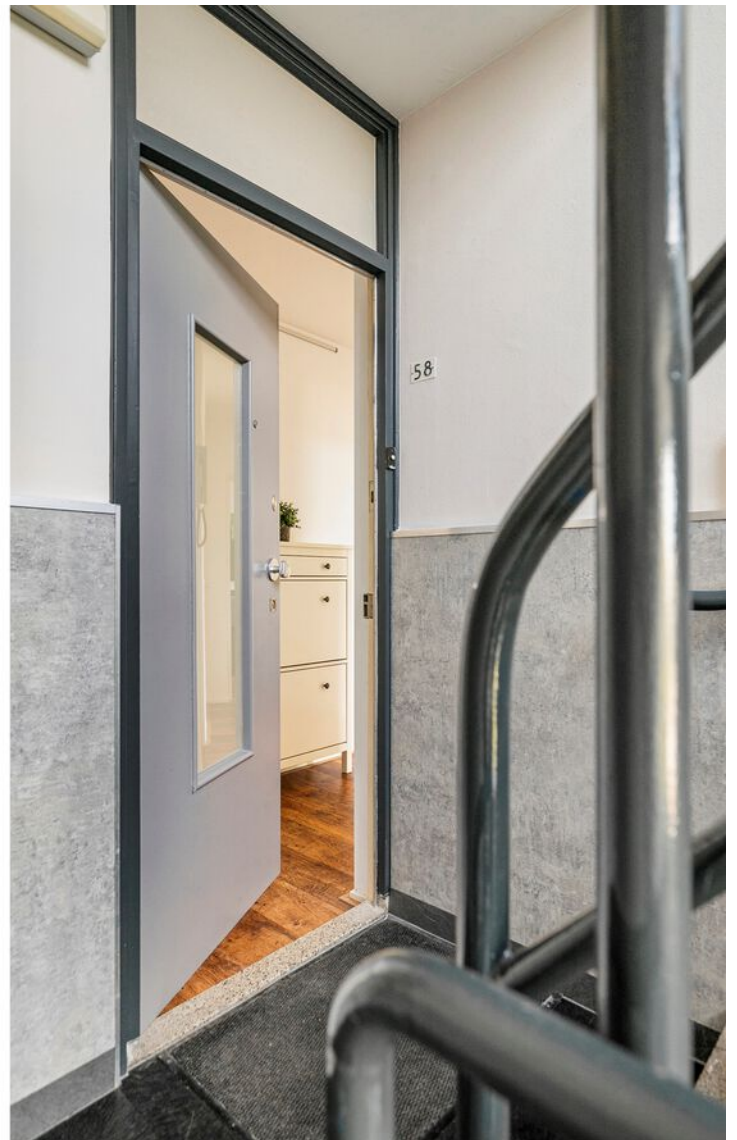
Modern keuken voorzien van de volgende inbouwapparatuur:

- Koelkast
- Vriezer
- afzuigkap
- gaskookplaat
- C.v.-combi ketel

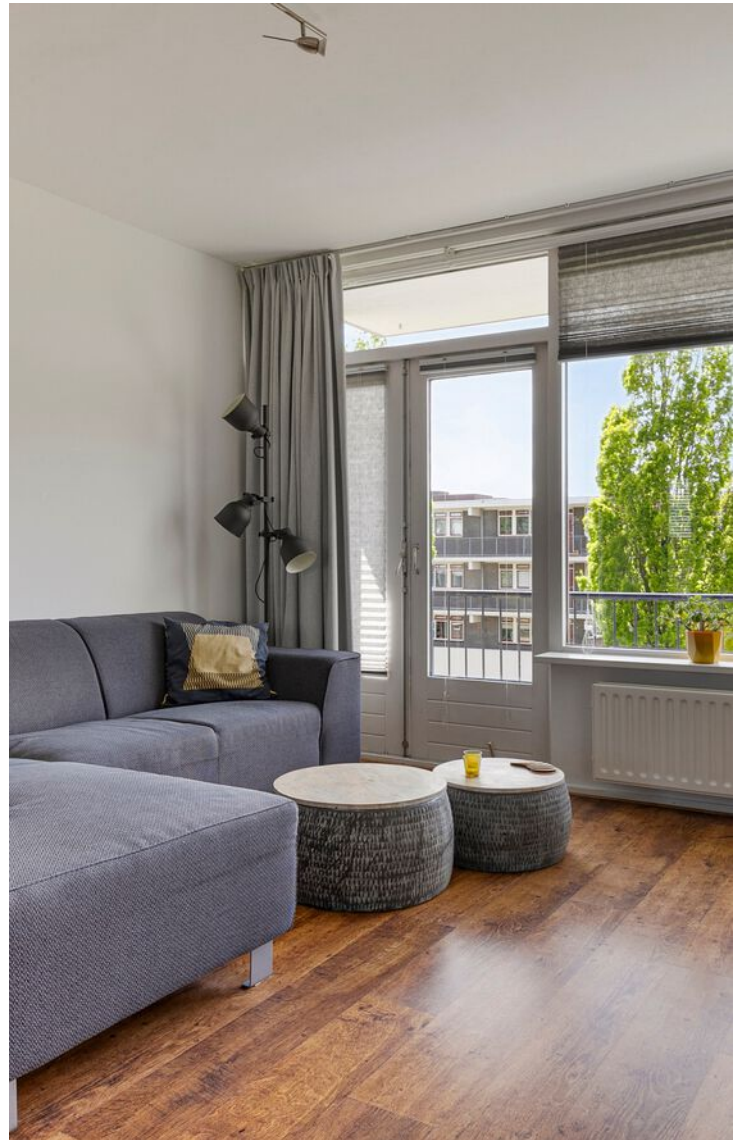
De keuken is daarnaast voorzien van een aansluiting voor de wasmachine en geeft toegang tot de badkamer en het balkon (voorzijde).

BADKAMER

Moderne badkamer met douche en wastafelmeubel.





























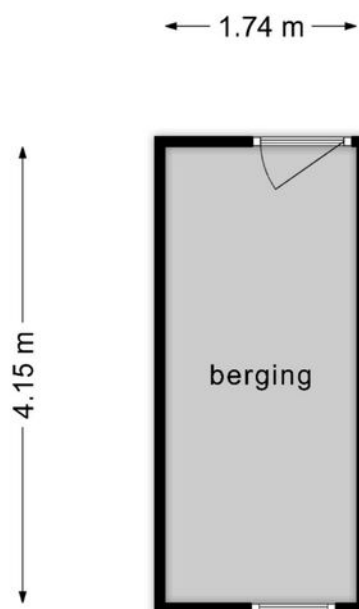
# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND

---

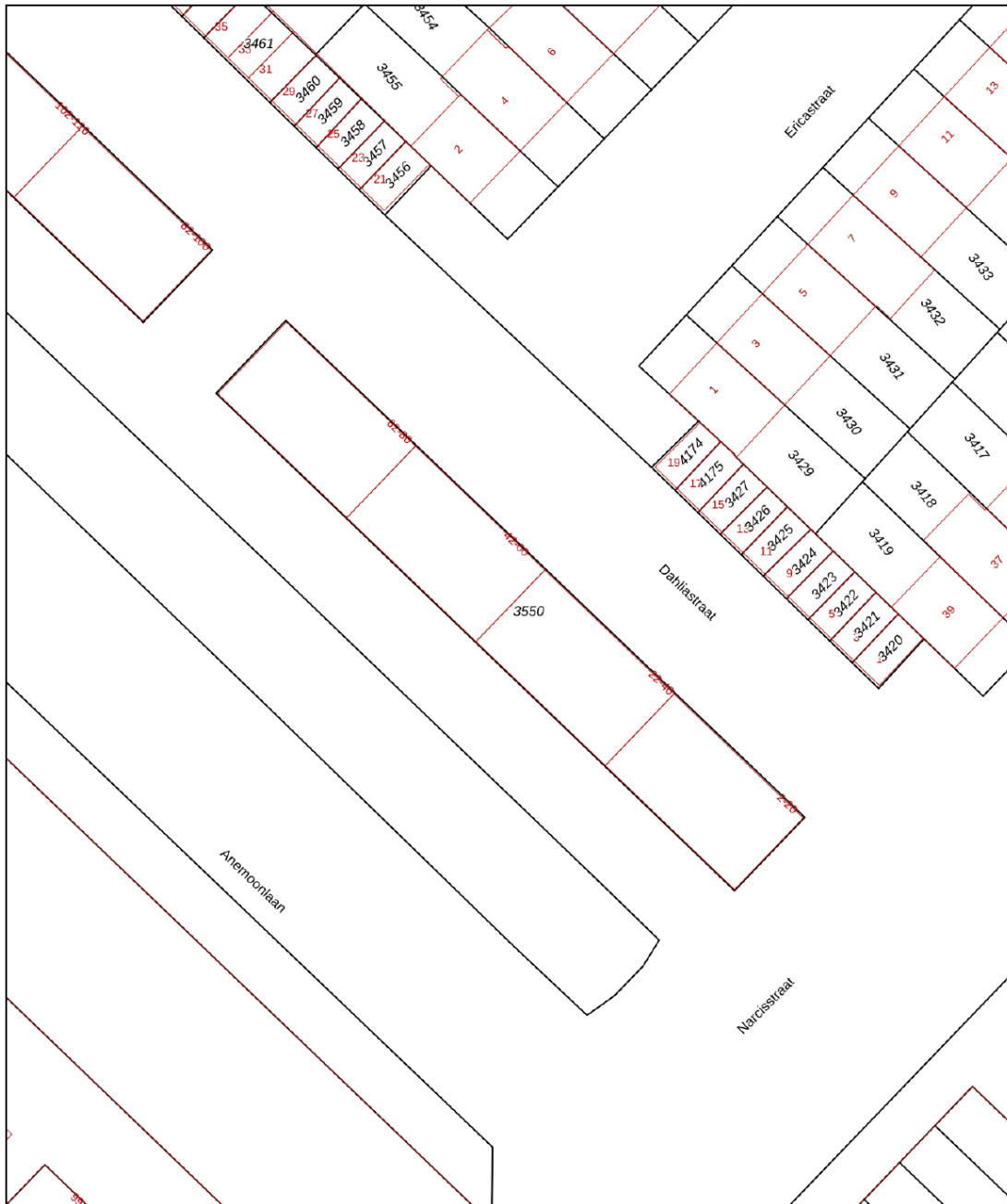



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop

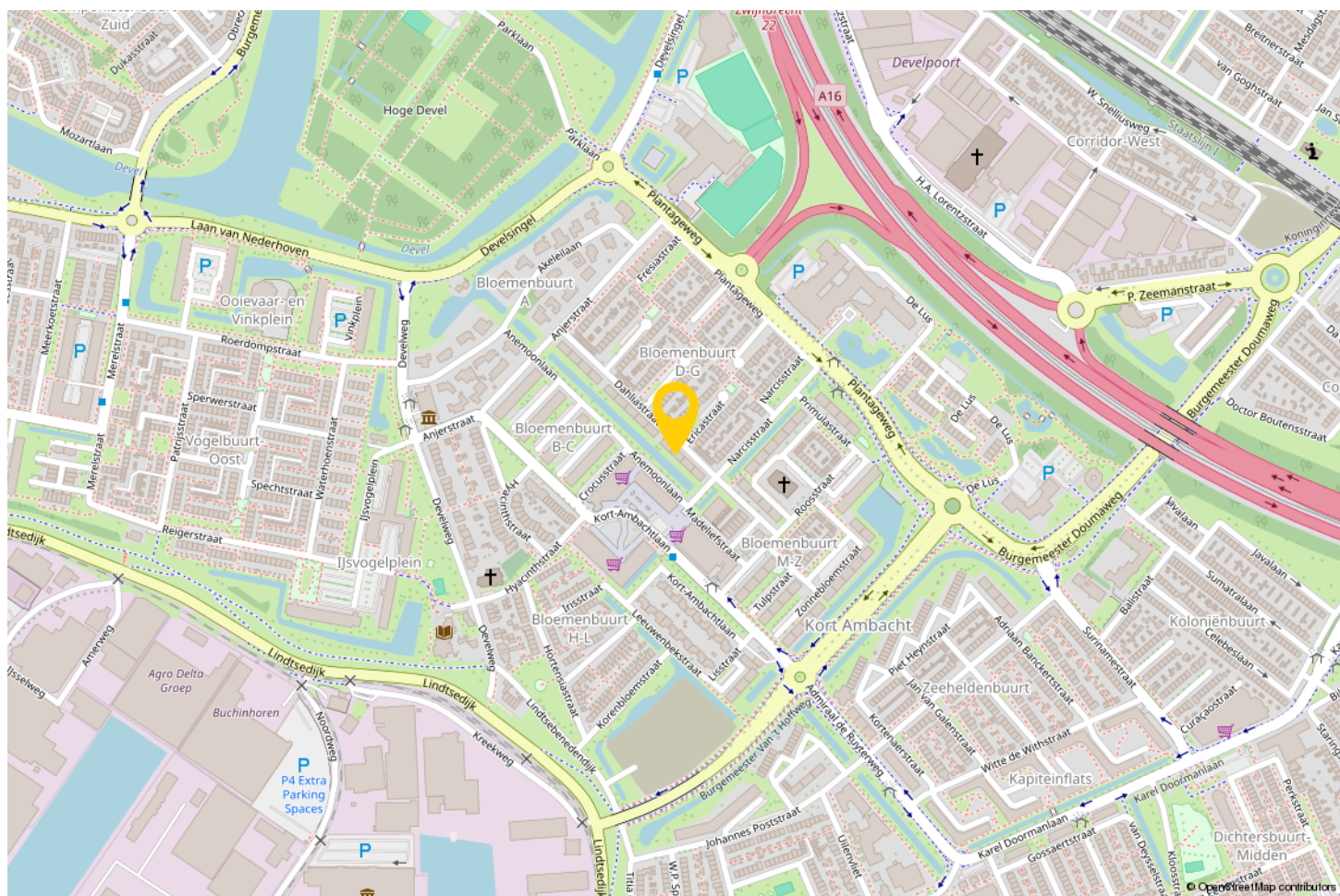
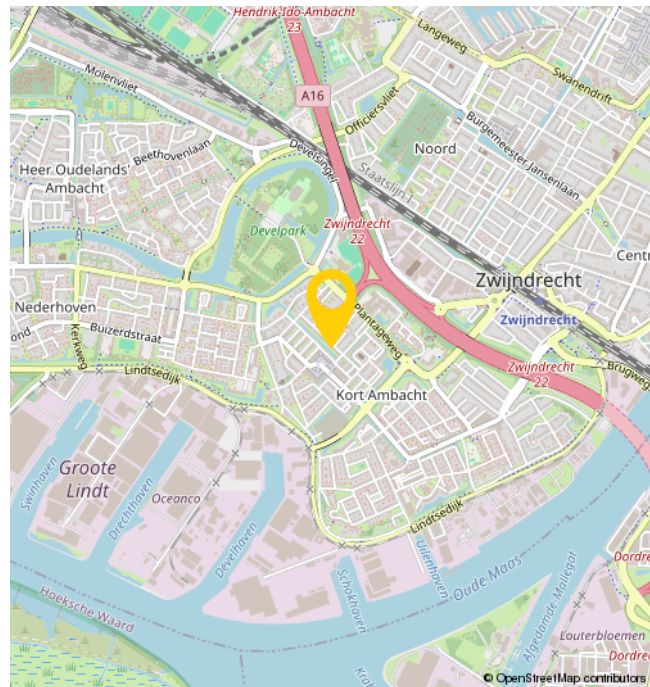
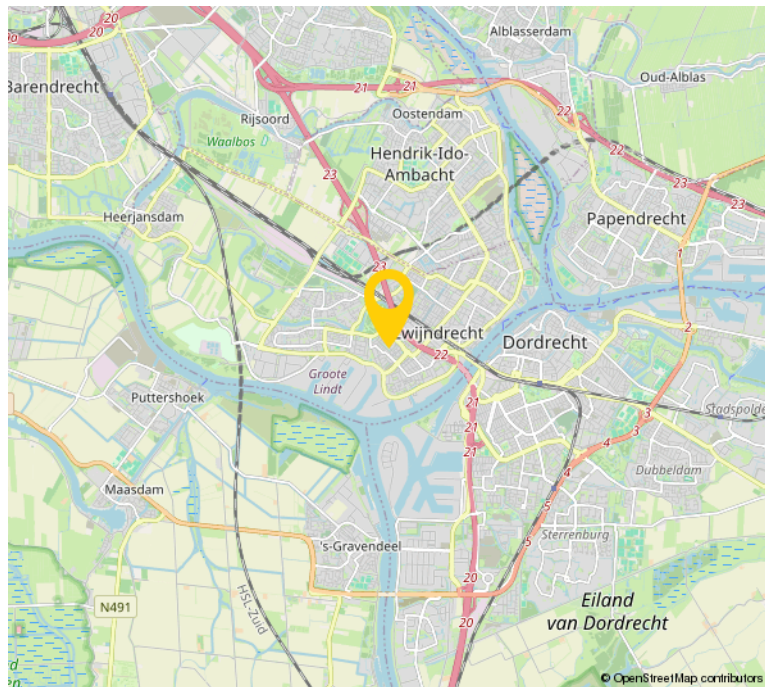


|       |                                  |                                 |   |
|-------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500                   |  |
| 25    | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente Zwijndrecht |   |
|       | Huisnummer                       | Sectie D                        |   |
|       | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel 3550                    |   |
|       | Voorlopige kadastrale grens      |                                 |   |
|       | Administratieve kadastrale grens |                                 |   |
|       | Bebouwing                        |                                 |   |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 mei 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART





# OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasterdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.



# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

dahliastraat58.nl

 **Remmer**  
MAKELAARS

Dahliastraat 58, Zwijndrecht



**SCAN DEZE CODE EN  
BEKIJK DE WONING  
OP JE MOBIEL!**



# INTERESSE?



**Bremmer Makelaars**

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl